

Prodej bytu 2+kk (62m²) s terasou (8,2m²)

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha

9 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61.8 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 62 m (včetně sklepa 1,7 m) s terasou o velikosti 8,2 m. Byt se nachází ve starší novostavbě z roku 2011.

Jednotka je orientována na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla zejména v odpoledních hodinách. Velkou výhodou je, že nad bytem se nachází pouze terasa, nikoliv další byt, což přispívá k většímu soukromí a klidu.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem o nadstandardní velikosti 34,6 m, ložnici, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Vstup na terasu je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt je vybaven venkovními žaluziemi na všech oknech s dálkovým ovládáním, což zajišťuje maximální komfort i regulaci teploty v letních měsících. Součástí jsou také vestavěné skříně a knihovna s pracovním stolem vyrobené na míru.

K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemní garáži.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, sportoviště s tenisovými kurty a farmářská prodejna. V docházkové vzdálenosti je obchodně-zábavní centrum, aquapark i zimní stadion. Výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka v blízkosti domu s rychlým spojením na metro. Okolí nabízí množství zeleně, dětská hřiště i prostor pro volnočasové aktivity.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, kde Vám sdělím veškeré podrobnosti. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním financování.



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova**Tel.:** +420 777350199**GSM:** +420 777350199**E-mail:** sharnova@email.cz