



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 2148

Pronájem restaurace 120 m Sokolovská, Praha.

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

59 000 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Počet podlaží v domě:	7	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem restaurace 120 m, Sokolovská, Praha - Libeň.

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o výměře 120 m, vhodný pro restauraci, bistro, kavárnu nebo jiný gastronomický koncept. Prostor se nachází v městské části Praha 8 Libeň, v blízkosti ulice Sokolovská a Pod Plynojemem. Lokalita se vyznačuje vysokou koncentrací kancelářských budov, rezidenční zástavbou a silným pohybem pěších i automobilové dopravy, což zajišťuje stabilní klientelu během celého dne.

Prostor je nabízen bez odstupného a nezařízený. Nový nájemce si tak může realizovat vlastní koncept bez nutnosti odkupu vybavení. Výhodou je venkovní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné posezení pro hosty zejména v letní sezóně a zvyšuje atraktivitu podniku.

Základní plocha činí 120 m. Měsíční nájemné je 59 000 Kč, zálohy na poplatky přibližně 10 000 Kč měsíčně. Vratná kauce 118 000 Kč. Provize realitní kanceláři 59 000 Kč + DPH.

V případě potřeby je možné rozšíření o dalších 120 m, například o skladové prostory nebo sklep. Celková plocha 240 m je nabízena za zvýhodněné nájemné 79 000 Kč měsíčně, se zálohami na poplatky přibližně 15 000 Kč. Kauce 158 000 Kč. Provize 79 000 Kč + DPH.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání. Stavba je smíšené konstrukce. Energetická náročnost budovy je třídy G mimořádně nevhodná.

Díky strategické poloze a výborné viditelnosti z ulice je prostor ideální nejen pro gastro provoz, ale také pro showroom či jiný komerční koncept zaměřený na přímý kontakt se zákazníky.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tento prostor může být základem úspěšného podnikání ve vyhledávané části Prahy.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz