

**Borovnice - prodej rekreační chaty s pozemkem
341 m²****1 350 000 Kč**
za nemovitost

Borovnice

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	341 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rekreační chatu umístěnou na vlastním pozemku, na okraji menší chatové oblasti obce Borovnice, vzdálené pouhých 10 km z Českých Budějovic.

Cca padesát let stará, částečně podsklepená, zděná chata s dřevěným podkrovím o zastavěné ploše 48 m² je součástí pozemku o celkové výměře 341 m².

Dispozice: prosklená veranda, komora s umyvadlem a WC, předsíň, z obytné místnosti s kuchyňským koutem je dřevěným schodištěm přístup do podkrovní místnosti. Prodává se včetně většiny vybavení (viz fotodokumentace). Dispozici obytné části s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Do objektu je zavedena elektřina, zdrojem vody je voda z vodovodního řádu a také obecní studna s užitkovou vodou, odpad je sveden do jímky. Vytápění hlavní obytné části je řešené kamny. Stavba je převážně v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcným břemenem přes pozemek sousední chaty.

Hlavní předností této nemovitosti je malebná okolní krajina, kterou protéká Zborovský potok a dobrá dostupnost z Č. Budějovic.



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:** iva.lexova@re-max.cz