

## Prodej apartmánu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>, parkovací stání - Harrachov

**4 749 000 Kč**  
za nemovitost

51246, Harrachov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 24 m<sup>2</sup> v atraktivní horské lokalitě Harrachova. Součástí apartmánu je prostorná terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání přímo před budovou.

Obytný prostor je vybaven dřevěnou podlahou, která dodává interiéru příjemnou horskou atmosféru. Součástí je kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou a lednicí, která poskytuje vše potřebné pro pohodlné užívání i krátkodobé pobyty. Koupelna je řešena v moderním stylu a nabízí sprchový kout a toaletu.

Hlavní výhody:

- terasa 20 m<sup>2</sup>
- parkovací stání před budovou
- lanovka a sjezdovka pouhých 200 metrů od domu
- výhled do lesa a na říčku Kamenici
- hlavní promenáda, restaurace, bobová dráha i Vertical Park v blízkosti

Apartment se nachází v klidné části Harrachova a je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám apartmán osobně představím.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)