

## Pronájem bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Tovární

Tovární, 73701, Český Těšín

**13 400 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce  
+ provize RK

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+1, upravený na vzdušné 2+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí v atraktivní lokalitě přímo v centru Českého Těšína. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí komfortní, nadčasové bydlení s důrazem na otevřený prostor a funkční uspořádání. Součástí je také balkón, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dům prošel v roce 2025 kompletní revitalizací. V bytě jsou nová úsporná okna s trojskly a objekt je zateplený. Očekává se snížení záloh na vytápění.

Bydlení v centru města zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchody, restaurace, lékaři, školy, školky i parky jsou v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení zajišťuje autobusové i vlakové nádraží.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 13 400 Kč / měsíc

Služby: cca 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30 000 Kč

Parkování je zdarma na ulici nebo v uzavřeném areálu za 720 Kč / měsíc

Byt je k nastěhování od března.



Vyřizuje

**Florová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)