

Nový byt 2+kk, Nad Stráněmi Zlín

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

16 000 Kč

za měsíc

měsíční nájem bez energií,
cca 4.000,- Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové výměře 59 m², umístěný ve 3. podlaží nového bytového domu Byty Stráně. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a na chodbě je k dispozici velká vestavěná skříň. V ložnici je dále umístěna manželská postel, kterou může majitel dle požadavku odstranit.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, dva samostatné pokoje s přímým vstupem na terasu, kuchyňský kout, samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a sklep.

Lokalita je velmi atraktivní – na křižovatce ulic Družstevní a Nad Stráněmi, v bezprostředním sousedství Fakulty informatiky UTB. V přízemí domu se nachází pekárna. Výhodou je výborná pěší dostupnost do centra Zlína i kompletní občanská vybavenost v okolí (potravin, restaurace, školky, školy i univerzita).

K bytu je možné si pronajmout také garážové stání se dalším sklepem za 2.000 Kč měsíčně. Vytápění je dálkové se samostatným odečtem spotřeby energií. Dům je bezbariérový a vybaven prostorným výtahem. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – úsporné bydlení.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč, zálohy na energie 4.000 Kč. Byt je volný a k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Marta Marková**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz