

Prodej komerční Obchodní prostory, 44 m²

Slavětínská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

5 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	56 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní obchodní prostor o ploše 44,1 m² s vlastní předzahrádkou 12 m², umístěný v přízemí novostavby z roku 2014 v rezidenčním projektu Rezidence Klánovice. Prostor se nachází u hlavní ulice v samotném centru Klánovic, což zajišťuje dobrou viditelnost a velký pohyb lidí – vhodné strategické umístění pro služby i podnikání. Aktuálně obchodní prostor je využíván jako reprezentativní prodejna pro prodej sportovní obuvi s nájemní smlouvou na dobu určitou.

Jednotka má praktickou dispozici dvou samostatných místností, což umožňuje široké využití – kancelář, prodejna, showroom, studio, ordinace, kosmetika nebo jiné služby s klientelou. Díky přízemní poloze je dobře přístupná a vhodná hlavně pro provoz s návštěvami. Prostor je vhodný pro podnikání vyžadující dostupnost pro klienty, dobrou viditelnost a zázemí rezidenční čtvrti.

Dispozice:

- * hlavní místnost 23,1 m²
- * druhá místnost 18,2 m²
- * předsíňka 1,5 m²
- * WC 1,3 m²

Součástí je soukromá předzahrádka o velikosti 12 m² vhodné pro posezení či drobné venkovní zázemí.

Dům je moderní a reprezentativní, postavený v roce 2014. Jedná se o klidné příjemné prostředí.

Lokalita

Klánovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci zeleně a dobré dostupnosti do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází Klánovický les – největší souvislá lesní plocha v Praze s cyklostezkami a turistickými trasami.

V místě je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, střední škola, lékaři, pošta, knihovna, obchody a služby, kavárny, restaurace, sportoviště, fitness i wellness. Oblíbené je také místní venkovní koupaliště a golfové hřiště. Obchodní centrum Černý Most je vzdáleno přibližně 15 minut autem.

Dopravní dostupnost

Autobusová zastávka se nachází přímo u domu – spojení na vlakovou stanici Klánovice i metro B Černý Most. Vlakem se dostanete přibližně za 22 minut na Masarykovo i Hlavní nádraží.

Financování

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a rádi vám s tím pomůžeme. Nabízíme moderní formy financování až na 30 let, a to i bez dokládání příjmů nebo daňového přiznání – ideální i pro podnikatele. Zeptejte se nás na možnosti a pojďte bydlet chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116416.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz