

## Prodej cihlového bytu 2+1, 83m2 OV

Maroldova, Kladno

**5 740 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s možností přestavby na 3+kk o celkové výměře 83 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře ze 3 v cihlovém domě na adrese Maroldova ulice v Kladně. Dům je kulturní památkou, což mu dodává jedinečný historický charakter a atmosféru.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu. Vzhledem k velkým místnostem se nabízí možnost rozšíření na byt s dispozicí 3+kk, kterou již některé byty v domě zdařile prošly. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny WAW, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Okna jsou kombinací původních špaletových a plastových.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky o výměře 114 m<sup>2</sup> za domem, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení či zahradničení.

Dům se nachází v klidné lokalitě centra města s výbornou dostupností - pouhých 130 metrů od domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i po Kladně. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně polikliniky či nově vznikajícího parku na Náměstí Svobody.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost i ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem a potenciálem v žádané lokalitě.

V případě zájmu máme doporučení na firmy, které jsou schopné kompletní rekonstrukci provést.

Další dotazy Vám ráda zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Soukupová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:** [petra.soukupova@re-max.cz](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)