

Prodej cihlového bytu 2+1, 83m2 OV

Maroldova, Kladno

6 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s možností přestavby na 3+kk o celkové výměře 83 m², situovaný v 1. patře ze 3 v cihlovém domě na adrese Maroldova ulice v Kladně. Dům je kulturní památkou, což mu dodává jedinečný historický charakter a atmosféru.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu. Vzhledem k velkým místnostem se nabízí možnost rozšíření na byt s dispozicí 3+kk, kterou již některé byty v domě zdařile prošly. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny WAW, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Okna jsou kombinací původních špaletových a plastových.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky o výměře 114 m² za domem, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení či zahradničení.

Dům se nachází v klidné lokalitě centra města s výbornou dostupností - pouhých 130 metrů od domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i po Kladně. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně polikliniky či nově vznikajícího parku na Náměstí Svobody.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost i ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem a potenciálem v žádané lokalitě.

Další dotazy Vám ráda zodpovím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:** petra.soukupova@re-max.cz