

**Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup> + podkroví,  
pozemek 1508 m<sup>2</sup>, Čachovice - Struhy**

Čachovice

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1508 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1419 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klid od ruchu města a zároveň vše potřebné na dosah? Tento rodinný dům na okraji obce nabízí ideální kombinaci soukromí, velkorysého pozemku a potenciálu do budoucna.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o výměře 1508 m<sup>2</sup>, který poskytuje mimořádné možnosti využití od relaxační zahrady s posezením, přes dětské hřiště až po užitkovou či okrasnou zahradu. Díky umístění na okraji obce si užijete klidné prostředí, více soukromí a kontakt s přírodou, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Obytná plocha domu činí 70 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Velkou výhodou je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování až tří samostatných místností a výrazného rozšíření obytné plochy. Dům tak lze snadno přizpůsobit potřebám větší rodiny. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí: nové podlahy, plastová okna s izolačními trojskly (jedno okno do komunikace - dvojsklo), nová elektroinstalace, elektrokotel, nová kuchyňská linka a rekonstrukce koupelny a WC. Dům je ihned obyvatelný. Zároveň však nabízí prostor pro další modernizaci dle vlastních představ.

Na pozemku se nachází garáž a dostatek místa pro parkování více vozidel. Velká zahrada je ideálním místem pro rodinný život, relaxaci i budoucí rozšíření zázemí domu.

Energetický štítek bude doplněn (nyní uvedena třída G) Součástí fotogalerie je orientační půdorys domu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na okraji obce s velkým pozemkem, soukromím a potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a v případě potřeby zajistím i výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Těším se na Vaši návštěvu!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Roman Jandus**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420775762882

**E-mail:** [roman.jandus@re-max.cz](mailto:roman.jandus@re-max.cz)