



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134670

## Byt 1+0 19 m<sup>2</sup>, ul. Lidická Třinec

Lidická, Třinec

**1 385 000 Kč**

za nemovitost

|                              |  |                                  |                               |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 19 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní   | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce   | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Pošta;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 19 m<sup>2</sup> na ulici Lidická v Třinci. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem.

Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku, a také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Vhodný jako startovací bydlení, investice k pronájmu nebo jako zázemí pro jednotlivce.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, obchody, divadlo i knihovna. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerými službami po ruce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Monika Gorná**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)