



## Pronájem kanceláře 50 m ulice V olšínách, Praha -Strašnice.

**25 000 Kč**  
za měsíc

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kanceláře 50 m ulice V olšínách, Praha -Strašnice.

V administrativní budově Sworp House nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 50 m, které jsou vhodné pro menší pracovní tým přibližně 4 až 6 osob. Prostor je ideální jako sídlo firmy, obchodní zázemí nebo reprezentativní kancelář v dobře dostupné lokalitě Prahy 10.

Kancelář je situována ve druhém nadzemním podlaží a nabízí příjemné pracovní prostředí s výhledem do zeleně. Pro zaměstnance je k dispozici zázemí na patře v podobě vybavené kuchyňky a sociálních prostor.

Budova disponuje recepcí s nepřetržitým provozem 24 hodin denně, která zajistí příjem návštěv, správu pošty i základní servis pro nájemce. Prostory jsou klimatizované, zároveň je možné využít otevíratelná okna pro přirozené větrání a komfortní pracovní klima během celého roku.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra linky A Strašnická i Skalka jsou v docházkové vzdálenosti a přímo u objektu se nachází parkoviště s kapacitou přibližně 80 míst. V případě potřeby lze v budově pronajmout také zasedací místnosti pro firemní porady nebo skladové prostory.

### Technické informace

Užitná plocha 50 m

Podlaží 2. nadzemní podlaží

Stavba smíšená

Stav objektu dobrý

Typ objektu patrový

Parkování parkoviště s kapacitou cca 80 míst

K nastěhování ihned

Cena nájmu včetně záloh 25 000 Kč měsíčně

Kauce 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře 25 000 Kč + DPH

Nabízíme také menší kanceláře od 10 m s měsíčním nájmem včetně záloh 5 000 Kč, kaucí 5 000 Kč a provizí 5 000 Kč + DPH.

### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: čísle 770 677 459/

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)