



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00039

## Pronájem prostoru 3+kk 120 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou

**22 000 Kč**

za měsíc

nájem včetně všech energií  
i elektřiny, kauce 1x  
měsíční nájem, provize 1x  
měsíční nájem, včetně pop

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu veliký suterénní prostor o dispozici 3+kk a výměře přibližně 120 m<sup>2</sup>, situovaný přímo v centru Jablonce nad Nisou. Prostor je vhodný především pro zájemce, kteří hledají dostupné a dlouhodobé bydlení bez složitých podmínek.

Byt nabízí velkorysou plochu, několik obytných místností, kuchyňský kout a sociální zázemí. Dispozice umožňuje pohodlné užívání až pro 5 osob.

Výhody:

centrum města - veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti  
nájem včetně energií - žádné vyúčtování ani doplatky (elektřina, vytápění, voda)  
pevná cena bez ohledu na počet osob či spotřebu  
dlouhodobý pronájem možný  
majitel je otevřen různým typům nájemníků  
vhodné i pro skupinu pracujících, cizince apod.

Prostor je určen pro méně náročné zájemce, kteří ocení především velikost, polohu a jednoduché podmínky nájmu.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Cena je konečná - veškeré služby a energie jsou již zahrnuty, bez ročního vyúčtování.

Maximální počet osob: 5

Kauce: 1x měsíční nájem

Provize: 1x měsíční nájem

Nájemné hrazeno v daném měsíci do 15. dne.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

**Eva Šilhánová**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:** [silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)