

## Prodej domu 5+1 - 140m<sup>2</sup>, Bělbožice, okr. Rakovník

Šípy

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný patrový dům s dispozicí 5+1 o užitné ploše 165 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné obci Bělbožice v okrese Rakovník. Tento cihlový dům poskytuje ideální zázemí pro rodiny nebo mladší i starší páry, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu.

Dům se pyšní zajímavým interiérem, který je protkán vůní dřeva a vytváří tak útulnou atmosféru. Díky dvěma prostorným společenským místnostem máte možnost mít ideální prostředí pro rodinné oslavy či setkávání s přáteli. Další výhodou je venkovní kuchyně, která vám umožní užívat si přípravu jídel na čerstvém vzduchu.

Umístění domu je další výhodou - nachází se v centru obce, ale díky umístění za chalupou si tuto nemovitost užijete v klidu a bez ruchu silnice. To je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí mít bezpečné a klidné prostředí na vycházky a hry.

Parkování je zajištěno vlastní garáží, což přispívá ke komfortu vašich každodenních aktivit a snadnému přístupu k nemovitosti. Bělbožice jako obec nabízejí krásné přírodní okolí.

Nezmeškejte příležitost stát se vlastníkem tohoto krásného domu, který nabízí pohodlí a klid na jednom místě! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**David Kropáček**

Tel.: 606 751 486

GSM: 606 751 486

E-mail: [kropacek.david@rkfinpos.cz](mailto:kropacek.david@rkfinpos.cz)