

Byt 2+1 před rekonstrukcí v blízkosti metra A

Hollarovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha

8 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě na rozmezí Vinohrad a Strašnic se nachází byt o dispozici 2+1 a vnitřní užitné ploše 58 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1960 v dobrém stavu s výtahem, který vede přímo do patra. Dům stojí v bezprostřední blízkosti stanice metra A Želivského, pouhé dvě minuty chůze od domu, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Zároveň jde o velmi zajímavou investiční příležitost – ať už za účelem dlouhodobého pronájmu, nebo následného zhodnocení po citlivé modernizaci. Dispozice nabízí předsíň se vstupem do všech místností, koupelnu, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje, které jsou zároveň propojeny dveřmi. Byt je orientován na sever do ulice Vinohradská a na východ do parku, což přináší příjemnou kombinaci městského prostředí a zeleně. V současném stavu jsou zde dřevěné parkety, dlažba, lino a dřevěná okna s dvojsklem. Vytápění je řešeno dálkově. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 2 m² v podzemním podlaží domu. Parkování je možné na modrých zónách v okolí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti je nákupní centrum Atrium Flora, sportovní centrum Form Factory, zábavu nabízí například Xbowling Strašnice či Tenisový klub Bohemians.



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 604**E-mail:** ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com