

## Pozemek určený k výstavbě rodinného domu, Věrovany okres Olomouc

**2 651 250 Kč**  
za nemovitost

78375, Věrovany

<b>Celková plocha:</b>	2 733 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek o výměře 2 733 m<sup>2</sup> v obci Věrovany, který kombinuje možnost výstavby rodinného domu s velkorysým prostorem např. pro hospodaření, pěstování či rekreaci.

Klíčové parametry pozemku:

Zastavitelná plocha dle územního plánu: cca 1 000 m<sup>2</sup>

Celková délka: přibližně 140 m

Šířka u silnice: cca 21 m

Nejužší místo uprostřed: cca 15 m

Tvar: obdélník s příjmemným rozšířením v zadní části

Terén: rovinatý

Inženýrské sítě: v dosahu, na pozemek je již přivedena elektřina (Antoniček)

Příjezd: asfaltová obecní komunikace

Zastavitelná část umožňuje pohodlné umístění rodinného domu, garáže či zahradního zázemí.

Zbývající plocha je ideální pro zahradu, sad nebo pěstování plodin.

Za pozemkem se nachází potok lemovaný listnatými stromy, který dodává místu klid, soukromí a příjemnou přírodní kulisu.

Věrovany jsou dobře dostupnou obcí s příjemným venkovským charakterem a rychlým dojezdem do Olomouce , Prostějova či Přerova. Pozemek je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají prostor a kontakt s přírodou.

Neváhejte zavolat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Škorpilová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 775 000 737

**E-mail:** [k.skorpilova@kwcz.cz](mailto:k.skorpilova@kwcz.cz)