

**Pronájem novostavby 3+kk, Brno - Černá Pole,
třída Generála Píky, 2 garážová stání, sklep**

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

48 000 Kč

za měsíc

+ 7.100,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt dispozice 3+kk o celkové ploše bytu 86 m² se dvěma balkóny (2,1 a 2,6m²) a lodžii (6,2m²) v novostavbě domu v žádané lokalitě Brno - Černá Pole, třída Generála Píky.

Byt se nachází v 6. NP novostavby se dvěma výtahy.

K bytu náleží sklep a dvě garážová stání za poplatek.

Velkou výhodou je možnost stát se prvním nájemníkem.

Kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči - varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, mrazicí box, myčka a jídelní stůl se židlemi.

V obývací části pokoje je sedací souprava, konferenční stůl a TV stěna.

Z tohoto pokoje je vstup na větší lodžii a jeden z balkonů.

Díky své pozici jsou zde krásné výhledy do okolní zeleně a na celé město Brno, zejména pak na jeho dominanty Brna jako je hrad Špilberk a katedrálu Petrov.

Jedna z ložnic je plně vybavena, druhá ložnice je bez vybavení se vstupem na balkon.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Druhá toaleta je pak samostatně.

Šatna v bytě je vybavena úložným systémem a pračkou se sušičkou.

V předsíni i v hlavní ložnici jsou vestavěné skříně.

V celém bytě jsou již instalovány klimatizační jednotky (ve všech obytných místnostech) a venkovní žaluzie. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením.

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita je velmi klidná, obklopená zelení, s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází Botanická zahrada, stejně jako kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, MHD i služby.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní a klidné části Brna.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Kateřina Pachlová**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 725 811 144**

E-mail: katka@bravis.cz