



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00679**

## **Prodej stavebního pozemku 780 m<sup>2</sup>, původní zástavba, Kosoř, ulice Hořejší**

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

25226, Kosoř

<b>Celková plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se čas trochu zpomalí, ale Praha zůstane na dosah ruky? Máme pro vás parcelu, která není „jednou z mnoha“.

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 780 m<sup>2</sup> v malebné obci Kosoř (Praha-západ). Zapomeňte na satelitní městečka bez charakteru – tento pozemek vrostl do původní zástavby a nabízí něco, co se dnes těžko hledá: absolutní klid bez průjezdné dopravy.

V čem tkví kouzlo této lokality?

Privátní zakončení:

Pozemek leží na samém konci uliční větve. Už žádná zbloudilá auta, žádný hluk motorů. Jen vy, jeden soused a ticho přírody. Je to místo, kde děti mohou vyběhnout před bránu bez strachu. Ulice zde nevede „dál“, ona zde u vás v klidu končí.

Bydlení v původní zástavbě Kosoře zaručuje, že nebudete obklopeni unifikovanými krabicemi, ale domovem s pravou vesnickou atmosférou.

Pozemek je připraven pro stavbu rodinného domu, který ctí tradiční venkovský charakter::

Platný územní plán:

- zastavitelnost 30% plochy
- dodržení výškové hladiny okolních objektů - max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím

Plánovaný územní plán:

- výška hlavní stavby nesmí přesáhnout 9 m od nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- minimální velikost pozemku pro nový rodinný dům: 700 m<sup>2</sup>
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou 250 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku: maximálně 0,35
- parkování musí být zajištěno na vlastním pozemku

Výhodná poloha inženýrských sítí v bezprostřední blízkosti, snadné řešení pro připojení. V současné době je již podána žádost o připojení zařízení k distribuční soustavě - elektrina.

V obci najdete školku, školu i základní služby. Kompletní infrastrukturu včetně vlakového spojení do centra Prahy, supermarketů a polikliniky zajišťuje 5 minut vzdálený Radotín.

Přijďte se přesvědčit, že tam, kde cesta končí, váš nový život teprve začíná.

Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Dana Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 604 478 638

**E-mail:** [dana.malkova@realitymalkova.cz](mailto:dana.malkova@realitymalkova.cz)