

## Prodej, domy/rodinný, 110 m<sup>2</sup>, Kruhy 435, 67902 Ráječko, Blansko [ID 82676]

**10 605 000 Kč**  
za nemovitost

Kruhy, Ráječko

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní mezonet 4+kk se zahradou (120 m<sup>2</sup>), parkováním a nadstandardním vybavením

Hledáte bydlení, které kombinuje prostor rodinného domu s praktičností bytu?  
Právě jste ho našli.

Tento výjimečný mezonet o ploše 110 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou a terasou o velikosti 120 m<sup>2</sup> nabízí přesně to, co dnes klienti hledají - soukromí, prostor a okamžitý komfort bez dalších investic.

Navíc působí jako řadový dům, ale je veden jako byt - získáváte tak to nejlepší z obou světů.

Dispozice, která dává smysl

Promyšlené dvoupodlažní řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud vstupujete přímo na zahradu - ideální propojení interiéru s exteriérem.

Byt dále nabízí:

3 samostatné ložnice

hlavní ložnici s vlastní šatnou

2 toalety

samostatnou prádelnu

dostatek úložných prostor

Samozřejmostí jsou 2 parkovací místa přímo před domem.

Zahrada, kterou si zamilujete

Soukromá zahrada o velikosti 120 m<sup>2</sup> je plnohodnotným pokračováním obytného prostoru.

vzrostlá zeleň = maximální soukromí

prostor pro grilování, relax i dětské hry

terasa pro ranní kávu i večerní posezení

zahradní domek + sklad pro praktické využití

Tady opravdu zapomenete, že bydlíte v bytě.

Nadstandardní vybavení bez kompromisů

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu, design i funkčnost:

kuchyň na míru s pracovní deskou z přírodní žuly

vestavné spotřebiče (2x trouba, kávovar, vinotéka, myčka)

krbová kamna pro útulnou atmosféru

moderní stěrky v interiéru

venkovní žaluzie

zabezpečovací systém (alarm, pohybová čidla)

Vybrané vybavení je možné po dohodě ponechat - můžete se prakticky ihned nastěhovat bez starostí.

Bydlení, které dává smysl

Tahle nemovitost není jen byt.

Je to životní styl.

soukromí jako v domě

žádné starosti s údržbou jako u klasického RD

perfektní dispozice pro rodinu

připraveno k okamžitému bydlení

Zaujalo Vás to?

Rád Vám nemovitost osobně představím. Stačí se ozvat a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)