



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **EroP8New**

Pronájem komerčního prostoru 3+2, cca 100m², Praha 8 - Palmovka

Pod Kotlaskou, 18000, Praha 8, Praha

29 000 Kč
za měsíc

poplatky 3000 Kč +
elektřina se přepisuje cca
10 500 Kč

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: EroP8New

Provoz možný 24/7 ideální prostor pro nepřetržité podnikání bez omezení.

K přenechání zavedený a plně vybavený nebytový prostor o výměře cca 100 m v Praze 8 Libeň. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží a je vedena v katastru jako nebytový prostor vhodný pro provoz služeb (wellness, masáže, kosmetika, studio či jiné klientské služby).

Dispozice nabízí celkem 5 místností, z toho 3 samostatné neprůchozí pracovní pokoje, recepci a kompletní zázemí. Součástí jsou dvě kuchyňky, sprchové kouty a toalety. Prostor je navržen pro klientský provoz a umožňuje efektivní práci více osob současně.

Velkou přidanou hodnotou je wellness vybavení vířivka pro cca 6 osob a druhá vířivka pro 2 osoby. K dispozici je také pračka, sušička, nábytek a připojení k internetu. Prostor je dlouhodobě udržovaný, plně funkční a připravený k okamžitému pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Praha 8 Libeň nabízí dobrou dostupnost MHD a stabilní prostředí pro dlouhodobé podnikání. Vhodné pro zájemce, kteří hledají funkční a zavedený prostor s možností okamžitého provozu.

Nájem: 29 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 3 000 Kč / měsíc

Elektrina: na přepis, cca 10 500 Kč / měsíc

Provize: 0

Přenechání nájmu formou odstupného informace o výši na vyžádání po telefonu.

Při telefonickém kontaktu prosím uveďte ID uvedené na začátku inzerátu.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz