

Bytový dům "Zlatý Roh"- pronájem nového, zděného bytu 3+kk s terasou a parkováním

Na Zlaté stoce, České Budějovice

22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
4.000 Kč / měsíc/2osoby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt o velikosti 3+kk s terasou, umístěný ve 2. patře novostavby bytového domu s výtahem v lukrativní lokalitě v Českých Budějovicích, v novém bytovém domě Zlatý Roh v těsné blízkosti parku Stromovka.

Byt je dispozičně řešený jako 3+kk, s celkovou plochou 86,46 m² (podlahová plocha bytu je 75,3 m² + balkón 8,9 m² + sklepní kóje na patře 2,3m²). Sestává se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu, dvou pokojů, koupelny s vanou, samostatného WC a komory. Orientován je na SV (terasa) a JZ. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu. Součástí je sklepní kóje umístěná ve stejném podlaží vedle vstupu do bytu a dále vyhrazené lift-parkovací stání v 1. NP budovy.

Byt se pronajímá vč. kvalitního vybavení: nadstandardní kuchyňská linka zn. Beneš, se spotřebiči: lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř, osvětlení v celém bytě, vinylová podlahová krytina. V předsíni je pak vestavěný botník. Vytápění i ohřev vody jsou řešené dálkově. Celkové měsíční nájemné za byt vč. parkovacího stání je 22.000 Kč, zálohy na energie cca. 4.000 Kč/měsíc/2osoby. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt je k dispozici od března 2026.

Doporučuji ho zejména klientům, kteří preferují velmi kvalitní bydlení v širším centru města a zároveň těsné blízkosti přírody v parku Stromovka. V Případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079.



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:** iva.lexova@re-max.cz