

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 s krásným výhledem

Družstevní, Kolín

15 000 Kč
za měsíc

čistý nájem činí 15000 Kč,
+ měsíční poplatky
zasluhy (zahrnují zálohy
za vytápění a vodu) pro 2
osoby činí 4462 Kč, +
zálohy za elektřinu 800, +
zálohy za plyn 600 (do 1.
vyúčtování).

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný a světlý byt se nachází v žádané lokalitě Kolína II, specificky v ulici Družstevní. V bytě s obytnou plochou 55 m² a užitnou plochou 52 m² se nachází kromě základních místností také lodžie 3,2 m², která poskytuje další prostor pro relaxaci a odpočinek. V přízemí můžete využít vlastní sklep o rozloze 1,03 m², společnou kolárnu a sušárnu. Byt je umístěn v nejvyšším 6. podlaží panelového domu s výtahem, což z něj činí byt s půvabnou panoramatickou vyhlídkou. Při jasné obloze lze dokonce vidět Sněžku s celým severním pohořím.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl dostaven v roce 1962, ale byt si udržel dobrou stavbu díky pravidelné údržbě a renovacím, včetně zateplení celého domu. Konstrukce budovy je panelová, a interiér bytu je částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje snadné přestěhování se s použitím osobního nábytku a dekorací k dotvoření domova dle vlastních představ. V bytě jsou k dispozici zařízení jako je volně stojící lednice s mrazákem, nový plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba a pračka.

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne. Balíček služeb spojený s bytem činí 4.462 Kč za měsíc, zatímco nájem je stanoven na 15.000 Kč za měsíc. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč je požadována před nastěhováním.

V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost – od škol, školek, po obchody, restaurace a kulturní zařízení. Dopravní dostupnost je také vynikající, včetně možností městské, příměstské dopravy, autobusů a vlaků, které

usnadňují přístup k dalším částem města i okolí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře obsluhované lokalitě města Kolín. Jeho umístění a vybavení poskytují vše potřebné pro kvalitní život ve městě. Kromě společné TV antény podle nového standartu, která je k dispozici zdarma, je v domě připravena možnost připojení k internetu přes optický kabel, včetně internetové TV.

Zájemci o tento byt mohou kontaktovat zprostředkovatele, který vám poskytne veškeré potřebné informace a pomůže vám s procesem pronájmu. Dům je vybaven výtahem a byt je přístupný, což zajišťuje pohodlí pro všechny, včetně rodin s dětmi nebo starších nájemníků. Vzhledem k pozici bytu na posledním patře budovy, nájemci mohou očekávat klidný a nerušený život daleko od hluku ulice.

Přijďte se podívat a přesvědčte se, že tento byt v Kolíně je to pravé místo pro váš nový domov.



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail: karolina.pospisilova@rkevropa.cz