

## Stavební pozemek s parc.č. 3443/12 jehož součástí je výstavba novostavby rodinného domu, Rychvald

**4 813 334 Kč**  
za nemovitost

Potoční, 73532, Rychvald

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 148 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 109 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1898 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je stavební pozemek parc.č. 3443/12 jehož součástí je výstavba novostavby rodinného domu na LV č. 2458 a spoluvlastnický podíl 1/8 na pozemku s parc.č. 3443/1 na LV č. 4147, to vše v k.ú. Rychvald. Předmětem ocenění je výstavba novostavby nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu bez podkrovní a přilehlý pozemek. Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech. Vodorovná nosná konstrukce je železobetonová. Střešní konstrukce je plochá a jako střešní krytina je použito mPVC. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem. Z IS je dům napojen na vodovod a elektřinu. O odpadní vody se bude starat ČOV. Rodinný dům bude dokončen přibližně v roce 2026 a celková dispozice je 3+kk.

V rámci výstavby zbývá dokončit podlahy, obklady, interiérové dveře a hygienické a kuchyňské vybavení.

Nemovitá věc je z kolaudovaná a po dokončení vkladového řízení bude řádně zapsána do KN. Na základě rozdělení pozemku bude dům stát na pozemku s parc. č. 3443/22, který vznikne rozdělení oceňovaného pozemku s parc. č. 3443/12. RD bude mít č.p. 2459.



Vyřizuje

**Call centrum [exdrazby.cz](http://exdrazby.cz)**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)