

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup> s terasou, Plzeň Jižní Předměstí

## Rezervace

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk výměry 43 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Poděbradova 3031/8 v Plzni. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 19 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s přáteli či městskou zahrádku s truhlíkovou výsadbou.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem v tmavším, elegantním dekoru. Ložnice nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí. Koupelna je vybavena rohovou vanou, která poskytuje vyšší komfort než běžný sprchový kout.

Díky atraktivní lokalitě v širším centru Plzně se jedná o výbornou investiční příležitost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak zejména k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Menší dispozice 2+kk patří mezi nejžádanější typy bytů na trhu, a to především mezi studenty, mladými páry či jednotlivci pracujícími v centru města. Terasa navíc zvyšuje atraktivitu i potenciální výnos z pronájmu.

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské, základní i střední školy a rovněž univerzitní zázemí. Samozřejmostí jsou obchody s potravinami, supermarkety, restaurace a kavárny. Nechybí lékařská péče, lékárny, banky ani pošta. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí města. V okolí jsou také parky, sportoviště a další možnosti volnočasového vyžití.

Budu se na vás těšit na prohlídkovém dni. S financováním vám rádi pomohou naši zkušení majetkoví poradci.



Vyřizuje

**Barbora Mikšíčková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)