

**Byt 1+kk, 31 m², cihla, OV, Praha 7 - Holešovice,
ul. Tovární****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Tovární, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný a velmi světlý byt ve výjimečném cihlovém domě (Rondokubismus) postaveném v roce 1925 v Praze 7 - Holešovicích, ul. Tovární.

Volný výhled z okna.

Výborná dostupnost MHD (8 minut chůze na |M| Vltavská nebo 10 minut chůze |M| Nádraží Holešovice, tramvajová zastávka 4 minuty a autobusová zastávka pouze 140m od domu.

Byt 1+kk, 31 m² + 5 m² drátěný sklep, 5. patro ze 7, s výtahem.

Orientace oken na sever = v létě velmi příjemné klima. Velké okno = vysoká světlost.

Stropy vysoké 297 cm. Patro na spaní 6 m². Vestavěná šatní skříň (hloubka 90cm).

Na podlahách parkety a dlažba.

Koupelna s oknem, vanou a místem na pračku. WC oddělené, odvětrané oknem do světlíku.

Kuchyňská linka s dvouvařičem. Lednice s mrazákem ve vestavné skříni.

Vytápění 1x WAW.

Budova po rekonstrukci - dřevěná eurookna, fasáda, interiéry společných prostor, střecha a výtah 2013. Stoupačky v plastu (2005), nová elektřina v domě (2024). Ve fondu oprav je naspořeno, žádné investice nejsou financovány úvěrem.

K dispozici kočárkárna x kolárna.

Optický internet Vodafone 2Gb/s.

Nízké měsíční poplatky - 1.800,-Kč, včetně fondu oprav a správy ve výši 630,-Kč!

Veškerá občanská vybavenost v místě.

90 metrů od domu supermarket Billa, supermarket Penny, Pražská tržnice. V areálu tržnice se nachází kromě největší tržnice zeleniny, ovoce a dalších druhů potravin v Praze také Alza. Hned za domem ArtGen Office Galery, u domu Rosmarin business center, v jehož suterénu je možné za poplatek parkovat. V blízkosti Centrum současného umění DOX, Mecca, La Fabrika atd.

Lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru.

Skvělá investice!



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz