

## Stavební pozemek 2 020 m<sup>2</sup> Čaková, klid + investiční příležitost (Nové Heřminovy)

**1 270 000 Kč**  
za nemovitost

Čaková

<b>Celková plocha:</b>	2 020 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 020 m<sup>2</sup> v obci Čaková.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné části s přímou návazností na volnou krajinu. Okolí tvoří i louky, pole a lesy, což zajišťuje dlouhodobě stabilní charakter území, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

Dispozice pozemku. Předmětem převodu bude funkční celek tvořený:

budoucí parcelou č. 129/4 o výměře 2 000 m<sup>2</sup> (vznikne oddělením ze stávající parcely č. 129/1),  
pozemkem parc. č. 1820 o výměře 20 m<sup>2</sup> (zajištění přístupu).

Administrativní proces rozdělení aktuálně probíhá na stavebním úřadě Městský úřad Krnov. Pozemek bude k dispozici po dokončení tohoto řízení a zápisu do katastru nemovitostí.

Využití dle územního plánu:

Pozemek je určen pro smíšenou venkovskou zástavbu s možností výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu. Maximální zastavěnost dle územního plánu činí 30 %.

Technické informace:

elektřina na hranici pozemku  
plyn na hranici pozemku  
možnost zásobování vodou vlastní studnou  
přístup po asfaltové obecní komunikaci  
kanalizace není k dispozici

Investiční kontext:

V širším území probíhá příprava projektu Vodní dílo Nové Heřminovy, který může v regionu zvýšit poptávku po ubytování pracovníků, řemeslníků a subdodavatelů. Pozemek tak nabízí nejen možnost vlastního bydlení, ale i potenciální investiční využití.

Občanská vybavenost:

Obec nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, místní obchod, sportovní a dětské hřiště). Kompletní služby jsou dostupné ve městech Bruntál a Krnov ve vzdálenosti přibližně 13 km. Lokalita je obsluhována autobusovou dopravou.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro bližší informace či podklady k probíhajícímu řízení mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavel Král**

**GSM:** 420777009756

**E-mail:** [pavel.kral@rkevropa.cz](mailto:pavel.kral@rkevropa.cz)