

Prodej bytu 1+1 41 m2 Horská, Trutnov

Rezervace

Horská, 54101, Trutnov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v Trutnově Horním Starém Městě. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře zděného domu a její podlahová plocha je 41,1 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, pokoj, koupelna s WC. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,4 m.

Byt vznikl v rámci kompletní přestavby domu v roce 2022, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti investic. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů a ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě, s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti škola, školka, obchodní centrum Kaufland, MHD a další služby.

Tento byt se nabízí také jako případná investiční příležitost se stávajícím nájemníkem. Výše aktuálního nájemného je 12.000 Kč měsíčně + zálohy za energie.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz