



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0643

## Prodej bytu 1+1, Jihlava

Fügnerova, Jihlava

**4 095 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt po kompletní a zdařilé rekonstrukci, který se prodává plně vybavený dle fotografií, včetně kompletního zařízení kuchyně. Nemovitost tak představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Interiér bytu zaujme kombinací dřevěných stropů a moderních vinylových podlah, které vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. V koupelně je položena dlažba a obklady, samozřejmě je vana a pračka. Byt disponuje novými plastovými okny.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnou lednicí s extra mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Obytný prostor je prakticky rozdělen zatahovacími dveřmi na dvě samostatné části, což umožňuje variabilní využití prostoru. Součástí vybavení je také televizor.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivým nájemcům s výbornou platební morálkou. V případě koupě za účelem investice mají zájem v nájmu pokračovat, což zajišťuje okamžitý výnos bez starostí s hledáním nového nájemce.

Měsíční náklady činí 2 980 Kč za služby, elektřina přibližně 1 170 Kč. Plyn není v bytě zaveden.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a určeny především pro vážné zájemce. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:** [vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)