

**Prodej, byt 3+1, Rotava ul. Sídliště**

Sídliště, 35701, Rotava

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> v obci Rotava, ul. Sídliště. Byt je po částečné rekonstrukci která obnáší elektroinstalaci, obložené koupelnové jádro, zasklenou lodžii a plastová okna. Dále zde najdeme parkety v pokojích a dlažbu na chodbě a kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje. V okolí domu je krásná příroda, blízkost hranic s Německem a dobrá dostupnost zimního lyžování. Pro volný čas je k dispozici fotbalové hřiště, volejbalové kurty, tenisový areál, přírodní plocha na koupání, školní víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 654804.



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 993 906**E-mail:** [trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)