

**Prodej, byty/4+1, 70 m², Tábořská 1871, 39301
Pelhřimov, Pelhřimov [ID 81865]****4 890 000 Kč**
za nemovitost

Tábořská, Pelhřimov

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý rodinný byt, kde má každý svůj vlastní prostor a vy už nebudete muset nic rekonstruovat? Právě takový vám nabízím v Pelhřimově na ulici Tábořská.

Byt o dispozici 4+1 má podlahovou plochu přibližně 70 m² + lodžii 4,15 m² a nachází se ve 3. nadzemním podlaží z 8 v domě s výtahem. Rekonstrukce proběhla v roce 2019, takže je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k nastěhování.

Dispozice je praktická a funkční – samostatná kuchyň s menším špajzem, obývací pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, pracovna, koupelna, samostatné WC a technická místnost / komora. Na dané ploše je prostor velmi dobře využitý.

Velkou předností bytu je množství oken, díky kterým je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušně po celý den. Lodžie o velikosti 4,15 m² nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – základní škola, lékař i další služby jsou kousek od domu. Výhodou je také rychlé napojení na silnici I/19 směr Tábor nebo Humpolec do 3 minut.

Celkové měsíční náklady na byt se pohybují přibližně okolo 6 600 Kč, z toho cca 5 600 Kč tvoří zálohy do SVJ a zhruba 1 000 Kč připadá na plyn a elektřinu.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova, rád vás jím osobně provedu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz