Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **433113**

Chalupa s číslem popisným 52 a pozemek Sukorady

Sukorady

999 999 Kč
za nemovitost

včetně provize, úschovy kupní ceny, právního servisu a poplatku na katastr

Zastavěná plocha:	70 m^2	**Užitná plocha:**	70 m^2
Plocha parcely:	1999 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sukorady jsou obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi deset kilometrů východně od Mladé Boleslavi. Žije zde stále čtyři sta obyvatel.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme objekt s číslem popisným 52 vedený jako rodinný dům v obci Sukorady u Mladé Boleslavi. Objekt je určen k celkové rekonstrukci a je atypicky vsazen ve třech stranách u pozemku souseda. Dispozičně se jedná o 2+1. Navazující pozemek slouží jako přístup a zahrda, skládá se z nestavebních parcel číslo 41/1 o výměře 791 m2 trvalý travní porost, p.č. 41/2 o výměře 86 m2 trvalý travní porost a p.č. 49/1 o evidované výměře 1122 m2 trvalý travní porost. Na pozemku se nachází bazén.

Vedle objektu jsou vyprojektovány přípojky vodovodu a kanalizace s písemným souhlasem souseda. O elektřinu bylo požádáno, realizace nebyla dokončena, připraven je pouze pilíř, bude potřeba žádost obnovit.

Příjezd je možný až k pozemku z obecní cesty. Pro více informací o nemovitosti volejte náš tým u kterého se objednáte na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Michal Kožíšek
GSM: +420777006023
E-mail: kozisek.team@re-max.cz