

## Prodej 3+kk v centru města s klidem vnitrobloku

náměstí Republiky, Mladá Boleslav

### 5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 79 m<sup>2</sup>, situovaný v posledním, 4. nadzemním podlaží cihlového domu v samém srdci Mladé Boleslavi.

Byt vznikl jako nástavba původních půdních prostor a nabízí autentický charakter, který v běžné novostavbě nenajdete - přiznané dřevěné trámy, střešní okna a příjemné přirozené světlo po celý den.

Díky orientaci převážně do klidného vnitrobloku poskytuje bydlení s vysokou mírou soukromí i přes svou centrální polohu.

Dispozice:

obývací prostor s kuchyňským koutem

dvě samostatné ložnice

koupelna s vanou a WC

prostorný sklep

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Technické zázemí:

dálkové centrální vytápění

klimatizace

ohřev vody bojlerem

napojení na elektřinu, plyn a internet

možnost parkování ve vnitrobloku domu

Dům není vybaven výtahem.

#### Lokalita

Náměstí Republiky představuje prestižní adresu s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Veškeré služby, restaurace, kavárny i dopravní spojení jsou v pěší vzdálenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají bydlení s charakterem v centru města, případně stabilní investici v žádané lokalitě.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731478503

**E-mail:** [jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)