

Prodej bytu 2+1 Chodov, okr. Sokolov

U Porcelánky, 35735, Chodov

2 099 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchňská linka, vestavěné skříně.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+1 (podlahová plocha: cca 63 m² včetně příslušenství) v Chodově, okr. Sokolov, v ulici U Porcelánky. Byt v osobním vlastnictví má původní bytové jádro, prošel částečnou rekonstrukcí (okna, elektrika), výměna kanalizačních stoupaček a plynu v roce 2024; nachází se ve 4. NP (celkem 7 podlaží) panelového zatepleného bytového domu s výtahem.

Dům je umístěn v klidné části nedaleko od centra s východním a západním výhledem do okolí, které tvoří převážně zástavba bytovými domy. Dům je orientován na východ a západ; stejně tak je orientován byt s balkónem západ. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka a plynový sporák s el. troubou; samostatná koupelna s vanou a umyvadlem; samostatné WC; dvě vestavěné skříně (v předsíni a pokoji). V kuchyni, koupelně, WC a v předsíni je podlaha z dlažby, v jednom pokoji jsou parkety a v druhém laminátová podlaha. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Měsíční platby do fondu oprav a správy jsou ve výši 1 216 Kč.

Díky ideální poloze domu máte zaručený klid, dostatek zeleně a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (centrum města, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, sportcentrum, les, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Tento nízkonákladový byt je vhodný nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investice pro milovníky hor k využití aktivit v letním a zimním období. V krátkém čase se rychle dostanete do nejmodernějšího lyžařského areálu v ČR na Plešivci nebo v jiných lokalitách Krušných hor, jako je např. Jáchymov, Boží Dar nebo Klínovec. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky.

Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy „D“ – méně úsporná. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 654805.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus**Tel.: 734 222 111****GSM: 775 372 747**

E-mail: m.kraus@dumrealit.cz