

## Pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci | 2. patro | sklep | jižní orientace

Werichova, Praha 5, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 400Kč včetně  
el. energie + vratná kauce  
2 nájem + provize

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 2. patře udržovaného a dobře zabezpečeného domu v ulici Werichova na Praze 5 (Hlubočepy – Barrandov).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém i vizuálním stavu. Je připraven k okamžitému nastěhování. Díky jižní orientaci je interiér příjemně světlý po celý den.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s novou kuchyňskou linkou a moderní koupelnu. K dispozici je optický internet (zásuvka připravena pro router), zděný sklep v suterénu domu, možnost využití kočárkárny a klíče od popelnic. Dům je klidný, pravidelně udržovaný a zabezpečený, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost

Tato adresa nabízí perfektní kompromis mezi městskou vybaveností a blízkostí přírody.

Skvělá dopravní dostupnost: Kousek od domu se nachází zastávky tramvaje (Sídliště Barrandov cca 190 metrů a Chaplinovo náměstí cca 900 metrů). Na Smíchovské nádraží (stanice metra B) se dostanete za 12–15 minut a na Anděl zhruba do 20 minut, což umožňuje bleskové spojení do centra. Výhodou jsou i spolehlivé noční tramvajové linky a blízké autobusové zastávky.

Příroda doslova za rohem: Obrovským benefitem je docházková vzdálenost do Prokopského údolí – nádherné rozsáhlé přírodní rezervace, která je naprostým rájem pro běžce, cyklisty a milovníky procházek. Nedaleko je také Chuchelský háj nebo Růžičkova Rokle.

Nákupy na dosah: V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Albert (Trnkovo náměstí) i Billu (Tilleho náměstí). Přímou v ulici Werichova se navíc nachází praktická večerka, která zachrání jakýkoliv nečekaný nákup.

Sport a fitness: Pro aktivní zájemce je v okolí hned několik možností – komunitní MiniGym s nonstop provozem (24/7), klasická posilovna Gym Barrandov, venkovní workoutová hřiště a specializované dámské studio.

Aquapark a relaxace: Obrovskou výhodou pro milovníky vody je nedaleký Aquapark Barrandov (AquaDream), ke kterému dojdete pohodlnou procházkou za pouhých 10 minut. Nabízí plavecký bazén, tobogány, vířivky i letní venkovní areál na slunění.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)