

## Pronájem, byt 2+1, Mladá Boleslav

náměstí Míru, Mladá Boleslav

### 28 000 Kč

za měsíc

jistota 2x měsíční nájem,  
provize pro RK 28.000 Kč

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, ul. náměstí Míru, Mladá Boleslav

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, situovanou ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Mladé Boleslavi – ul. náměstí Míru, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Pronajímá se plně zařízený a vybavený, bez možnosti doplnění vlastního nábytku. Dispoziční řešení i standard vybavení odpovídají požadavkům náročnějšího nájemce, který preferuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Součástí domu je výtah, internetové připojení zajištěno prostřednictvím infrastruktury společnosti CETIN. Možnost parkování v lokalitě za poplatek. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, MHD i další městská infrastruktura.

V rámci tohoto bytového domu aktuálně nabízíme k pronájmu také několik dalších bytových jednotek obdobné velikosti a standardu. Pro více informací o dostupných dispozicích a podmínkách mě prosím kontaktujte telefonicky.

#### Finanční podmínky:

nájemné: 28.000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc (topení, voda, elektrická energie, osvětlení a úklid společných prostor, výtah)

jistota (kauce): ve výši 2 měsíčních nájmů

provize RK: 28.000 Kč

Byt je vhodný zejména pro časově vytíženého jednotlivce či pár, kteří ocení plně vybavené bydlení ve výborné lokalitě a bez nutnosti dalšího zařizování.



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)