

Prodej domu se třemi bytovými jednotkami, ul. Polská, Olomouc

Polská, 77900, Olomouc

12 480 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	119 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní cihlový dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v širším centru Olomouce na ulici Polská.

Celková plocha pozemku činí 119 m, zastavěná plocha 79 m a podlahová plocha domu cca 143 m. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších investic. Dům je celopodsklepený, má plastová okna, novou plechovou střešní krytinu a je zateplený. Rozvody elektřiny jsou v mědi, voda a odpady v plastu.

Dispozice domu:

přízemí: byt 2+kk cca 50 m + terasa 12 m + dvorek cca 30 m

1.patro: byt 2+1 cca 47 m + lodžie + terasa 12 m

2.patro: podkrovní byt 2+kk cca 46 m

Všechny byty mají samostatné vstupy ze společné chodby, vlastní měřiče energií (voda, plyn, elektřina) a každý disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody.

Nemovitost je aktuálně plně obsazena dlouhodobými nájemníky, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Velkou předností je výborná poloha v těsné blízkosti centra města, parků i nákupního centra Šantovka.

Pro více informací kontaktujte makléřku.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail: dostalova@ldreality.cz