

Prodej bytu 2+kk 58 m², Praha - Uhřetěves

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha

8 150 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt 2+kk o celkové výměře 58 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Prahy - Uhřetěves. Byt je díky své dispozici ideální jak pro pár či menší rodinu, tak i jako velmi zajímavá investiční příležitost. Součástí bytu je útulný balkon o velikosti cca 4 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relax. K jednotce dále náleží sklepní kóje o velikosti cca 4 m² a velkým benefitem je také kryté garážové parkovací stání přímo v domě, což zajišťuje maximální komfort. Parkování je možné také v okolí domu, a to bez modrých zón.

Byt je orientovaný na severovýchod a nabízí moderní interiér s kvalitní kuchyňskou linkou na míru. Najdete zde vestavěnou sklokeramickou varnou desku Bosch, digestoř Bosch, elektrickou troubu Bosch, myčku Miele a lednici s mrazákem Bosch. Součástí je také praktický kuchyňský ostrůvek. Na podlahách je položena kombinace lamina a dlažby, vytápění je řešeno ústředním topením.

Měsíční poplatky činí cca 3 900 Kč + převod elektřiny dle spotřeby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa, Albert, restaurace, kavárny, lékárny, poštu, zdravotní středisko, základní školu, školku a také Retail Park Uhřetěves. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a okolí je bohaté na zeleň i možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost patří mezi hlavní výhody Uhřetěvesi. Vlakové nádraží vás dopraví na Praha hlavní nádraží přibližně za 20 minut. Autobusové spojení směřuje na stanici metra Háje (linka C) a Depo Hostivař (linka A). Lokalitou navíc projíždí také noční autobusové linky, což nabízí pohodlnou možnost dopravy například při brzkém ranním odletu z Letiště Václava Havla Praha - Terminál 2.

Pokud hledáte moderní a praktické bydlení v Praze s perfektní dostupností, toto je skvělá volba.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 607 026 037

E-mail: petr.poklop@housevip.cz