

Prodej bytu 3+kk 84.3 m²

Branišovská, České Budějovice

7 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk o výměře 84,30 m² s balkónem 19,80 m² v moderním rezidenčním projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích.

Byt se bude nacházet v 4. nadzemním podlaží.

Bytový dům bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, kde budou umístěna garážová parkovací stání a sklepní kóje.

Součástí kupní ceny jsou:

- vinylové podlahy
- keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC
- prostorný sprchový kout a vana
- koupelňová skříňka s umyvadlem a zrcadlem
- topný žebřík
- závěsná toaleta
- bílé interiérové dveře s obložkami
- videotelefon v každém bytě
- předokenní rolety

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.

K dispozici je i možnost zakoupení garážového parkovacího stání (od 430 000 Kč) nebo sklepa od 82 000 Kč, který vám poskytne úložný prostor navíc.

Byt je možné zakoupit do osobního i družstevního vlastnictví.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžií nebo terasou.

Aktuálně je prodáno již více než 150 bytů.

Přehled aktuálně volných jednotek naleznete na našich webových stránkách nebo vám jej rádi zašleme na vyžádání.



Vyřizuje

Antonie Hadačová

Tel.: 720 034 158

GSM: 724941590

E-mail: ahadacova@lh-rent.cz