

Prodej bytu 3+1, 57m², Hrobce - Rohatce

U Bytovek, Hrobce

2 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží menšího a udržovaného bytového domu se šesti jednotkami. Dům prošel v roce 2021 zateplením, dále výměnou oken a vstupních dveří a modernizací osvětlení společných prostor pohybovými čidly, což zajišťuje úsporný provoz. K dispozici jsou také společné prostory - kolárna, sušárna.

Byt je v dobrém stavu po postupných modernizacích a je připraven k okamžitému bydlení. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a vinylu, okna jsou plastová s izolačními dvojskly a žaluziemi den/noc. Elektroinstalace byla v bytě modernizována, rozvody vody a odpadů jsou v plastu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a myčkou nádobí. Koupelna nabízí vanu, závěsné WC Geberit, topný žebřík a prostor pro pračku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler.

Velkým benefitem jsou dvě zděné sklepní kóje o celkové ploše 7 m² a komorní charakter domu s menším počtem jednotek.

Obec se vyznačuje poklidnou venkovskou atmosférou, vhodnou pro bydlení nebo rekreační využití, s velmi dobrou dostupností do větších měst. V obci najdete MŠ, knihovnu, dětské hřiště a autobusové spojení č. 683 směr Litoměřice - Horní Beřkovice.

Okolí domu je obklopeno zelení s výhledem do přírody.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, či investici.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail: petrasucha.reality@seznam.cz