

Byt 3+kk v novostavbě v Pardubicích

Nová Tesla, Pardubice IV, Pardubice

2 487 478 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní družstevní byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2025, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního domu s výtahem v rámci rezidenčního projektu Nová Tesla III v srdci Pardubic.

Částka za postoupení: 2.487.478 Kč

Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca 5.502.522 Kč

Měsíční splátka anuity: cca 28.000 Kč + poplatky za služby cca 8.500 Kč

Byt má užitnou plochu 67 m² a celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 75 m². Součástí je lodžie o velikosti 5,03 m² a praktická komora o výměře 3,44 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Jedná se o nové a moderní bydlení splňující současné požadavky na komfort i energetickou úspornost. Na střeše domu je instalována fotovoltaika, která přispívá ke snížení provozních nákladů.

Centrem této nové čtvrti je náměstí s obchody, kavárnami a společenskými prostory pro relaxaci. Přímo jako součást projektu vyrostlo nové obchodní centrum, nedaleko je nemocnice, pošta, základní i mateřská škola. Do centra Pardubic se můžete vydat procházkou kolem řeky, případně využijete trolejbus, zastávka je hned za rohem. Zhruba 200 m je vlaková zastávka se skvělým spojením do Prahy, nebo Hradce Králové. Na procházku se můžete vydat do oblíbeného místního parku Vinice u řeky Chrudimky, nebo podél Matičního jezera do Bubeníkových sadů. Nechybí ani sportovní a kulturní vyžití, nedaleko najdete tenisové hřiště, aquacentrum i dětské hřiště.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz