

Bydlení blízko Tyršových sadů v Pardubicích

Na Hrádku, Pardubice I, Pardubice

14 600 Kč

za měsíc

+ záloha na energie
(topení, voda, plyn,
elektrina)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Pardubicích, ulice Na Hrádku a ocení blízkost Tyršových sadů s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

- > 2+1 (55 m²)
- > 2. nadzemní podlaží
- > nevybavený byt
- > balkon v mezipatře
- > výtah
- > orientace na západ do vnitrobloku

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska, myčka, digestoř), lednice, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlem

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovice n.L.)
- > na podlaže jsou položeny parkety a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 1. 5. 2026

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (MŠ, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Tyršovy sady - 2 min chůzí
- > Palác Pardubice - 5 minut chůze
- > prodejna potravin - 4 min chůzí
- > zastávka autobusu - 3 minuty chůze
- > Restaurace Nejen Dvorek - 3 min chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, plyn, elektřina)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail: kremenak@reality-vasatova.cz