



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0460

## Chata 4+kk, 60 m<sup>2</sup>, pozemek 304 m<sup>2</sup> - Hradištko, okres Praha-západ

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

V Zahradkách, Hradištko

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	304 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v žádané lokalitě Hradištko, Praha-západ - ideální spojení přírody, klidu a dostupnosti.

Samostatně stojící patrová chata s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> (zastavěná 44 m<sup>2</sup>) nabízí dispozici 4 pokoje, která poskytuje komfortní prostor pro rekreaci či víkendové pobyty s rodinou či přáteli. Nemovitost stojí na vlastním pozemku 304 m<sup>2</sup>, kde najdete příjemné soukromí, prostor pro zahradničení, posezení i venkovní relaxaci.

Chata je v dobrém technickém stavu a udržovaná, prošla postupnými úpravami - nová střecha, zateplení, plastová trojskla, nový komín. Vytápění zajišťuje tepelná čerpadla s funkcí klimatizace a kamna, ohřev vody bojlerem. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod i tlakovou kanalizaci.

Lokalita Hradištko je dlouhodobě vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a krásné přírodní okolí, které je ideální pro turistiku, cyklistiku či odpočinek u vody. Najdete zde základní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení do okolí.

Vzdálenosti:

- do Prahy (centrum) cca 33-35 km po silnici (zhruba 40-45 minut jízdy) - pohodlně dostupné autem i veřejnou dopravou (bus, vlak)
- do Jílového u Prahy přibližně 4-6 km (10 minut autem) - blízké město s kompletní vybaveností
- do Štěchovic cca 8-10 km - další oblíbené místo k výletům a službám

Díky své poloze je tato chata ideální volbou pro ty, kdo hledají rekreační zázemí v bezprostřední blízkosti Prahy, ale zároveň chtějí využívat krás okolní přírody a klidného prostředí.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Izaura Filipova**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776162184

**E-mail:** [ifilipova@visionreality.cz](mailto:ifilipova@visionreality.cz)