

Prodej rodinného domu 116 m², Tutleky

Rezervace

51741, Tutleky

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 2679 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 115,9 m, který se nachází v klidné obci Tutleky u Kostelce nad Orlicí. Dům je situován na velkorysém pozemku o velikosti 2 679 m, ideálním pro rodinné bydlení, relax i aktivní trávení volného času.

Dům disponuje dvěma koupelnami, přičemž jedna je přímo součástí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Prostorný obývací pokoj s terasou a krbem je to co člověk potřebuje.

Dispozice a vybavení:
5+kk

Užitná plocha 115,9 m

2 koupelny (jedna en-suite)

Částečně zařízený

Velký pozemek 2 679 m - možnost rozdělit na dva samostatné pozemky.

Vytápění a komfort:

Dům nabízí flexibilní a úsporné možnosti vytápění:

krb, podlahové topení, klimatizační jednotky s ovládáním přes mobilní aplikaci

Okolí, výlety a volný čas (do cca 20 km):

Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností služeb i přírody:

Orlické hory Deštné v Orlických horách (turistika, cyklistika, lyžování)

Zámek Doudleby nad Orlicí

Zámek Častolovice včetně parku a mini ZOO

Kostelec nad Orlicí Nový zámek, park, občanská vybavenost

Rychnov nad Kněžnou zámek, kultura, služby

Týniště nad Orlicí cyklostezky podél Orlice, koupání

lesy, louky a řeka Orlice ideální pro relax i sport

Pracovní příležitosti a dojezd:

Velkou výhodou je výborná dostupnost zaměstnání:

Škoda Auto Kvasiny výroba, technické pozice, administrativa

průmyslové zóny v Rychnově nad Kněžnou, Kostelci nad Orlicí a Týništi nad Orlicí

vhodné i pro home office díky klidnému prostředí a dispozici domu

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo osobně při prohlídce.



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz