



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 94073

Pronájem samostatné prvorepublikové vilky s velkou zahradou, nedaleko lesa, Černošice Vráž

25228, Černošice

35 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí k pronájmu samostatnou prvorepublikovou vilku s velkou rovinatou vzrostlou zahradou v části Černošic nazývané Vráž.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají soukromí, přírodu, bydlení nedaleko lesa, blízkost kompletní občanské vybavenosti, vše nedaleko Prahy.

Vhodné pro zájemce, které bude bavit se starat o zahradu – sekání trávy, možnost vlastního záhonu, apd...

Vhodné pro nájemce, který ocení kouzlo starého cihlového domu – nejedná se o luxusní novostavbu.

Dům je čtyřpodlažní - nabízí dvě obytná podlaží a malý sklep. Půda není upravena pro bydlení.

Dispozice - Přízemí – zastřešené zádveří, vstupní hala se schodištěm do patra, menší koupelna s oknem se sprchou (dále umyvadlo, nový plynový kotel, pračka s vrchním plněním), samostatné WC s oknem, vstup do sklepa, komora s oknem -spíž, kuchyň cca 12m² s novou kuchyňskou linkou – vaření na plynu, na kuchyň prosklenými dveřmi navazuje menší pokoj cca 10m² půdorysem do L. Dále je v přízemí samostatný větší pokoj s více okny a s arkýřem cca 30m².

Patro – podesta u schodiště, samostatný pokoj cca 18m² s terasou a krásným výhledem do přírody, samostatný pokoj cca 12m² navíc s úložným půdním prostorem, komora(5.pokojíček) cca 7m².

V domě, který byl v původním udržovaném stavu probíhá částečná rekonstrukce – viz fotografie. Zůstávají převážně původní okna nově natřená -některá nová, původní dveře s novým nátěrem. Podlahy omyvatelné, některé budou nové.

Vytápění ústřední (radiátory) novým plynovým kondenzačním kotlem, včetně ohřevu TUV.

Bude možné využívat zděný sklad u vstupu cca 4m2 pro kola apd., dále na zahradě krytý přístřešek pro 1 auto, a zděný zahradní domek.

Na zahradě možnost posezení, ohniště, stará skalka, kompost. Rostou zde staré ovocné stromy, levandule, keře a další květiny.

Výborné výchozí místo na hranici CHKO Český kras na výlety do lesů a okolí, skvělé terény pro cyklistiku.

Dům bude připraven pro nastěhování nejdříve od dubna 2026.

Měsíční nájemné 35tis.Kč plus poplatky za vodné stočné, elektřinu, plyn, odpad.

Bližší informace u realitní specialistky pro Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz