



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00350

## Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Velvary

Chržínská, 27324, Velvary

**13 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 500/os.,  
spotřeba elektřiny a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PROHLÍDKOVÉ DNY 12.5. A 14.5.2026. Hledáte-li krásné bydlení v centru města Velvary, nabídka bytu o dispozici 2+kk o ploše 53m<sup>2</sup>, Vás jistě nadchne. Byt se nachází v dvoupodlažním cihlovém domě přímo na velvarekém náměstí Krále Vladislava a velkou výhodou tohoto bydlení je, že v domě kromě nebytového prostoru v přízemí nikdo další nebydlí. Byt prošel nedávno kompletní rekonstrukcí - potěší Vás nová kuchyň (vč. spotřebičů - trouba, varná deska, lednice, odsavač par), koupelna s velkým sprchovým koutem a velká vstupní hala, která je ideální k umístění velké šatní skříně. Pokoj s kuchyní je orientován do klidného vnitrobloku, obývací pokoj je s krásným výhledem na náměstí. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s spotřebiči, ostatní nábytek si nájemník zařizuje sám. V domě je prostor, kde si budoucí nájemník může odložit například kolo nebo moped. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - potraviny, obchody, cukrárna, restaurace, pošta, CzechPoint, lékárna, lékaři. Město Velvary je historicky významné a v blízkosti se nachází spousta oblíbených míst k procházkám - v hezkém počasí podél městských hradeb nebo do blízkých parků a zeleně (400 m od domu) nebo v ošklivém počasí po místních historických budovách a muzeích. Skvělá dopravní dostupnost - na náměstí je autobusová zastávka s přímým spojením na Slany, Roudnice n. L., Kladno, Kralupy n. V.. Vlaková zastávka se nachází 500 m od domu, odtud je přímé spojení na Kralupy n. V., skvělé spojení je i autem do okolních velkých měst. Více informací a termín prohlídky u makléřky.



Vyřizuje

**Kateřina Nováčková**

**Tel.:** 725 293 177

**GSM:** +420 725 293 177

**E-mail:** [katerina.novackova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.novackova@bulldog-reality.cz)