

Moderní 3+kk s terasou a parkováním | Novostavba 2023 | Plzeň - Křimice

16 470 Kč
za měsíc

Učňovská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou a parkováním | Novostavba 2023 | Plzeň - Křimice

Ráno otevřete dveře na terasu. Čerstvý vzduch, klid rezidenční čtvrti a káva, která chutná o něco lépe než jinde. Přesto jste během pár minut ve městě.

Právě tak může vypadat vaše nové bydlení.

K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní byt 3+kk o výměře 63,03 m² s prostornou terasou (8 m²), sklepem (1,6 m²) a vlastním uzavřeným parkovacím stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v rezidenčním projektu Cortusa Luxury Home v klidné části Plzeň-Křimice.

Dispozice, která funguje v praxi

- Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- Dvě samostatné ložnice - ideální jako ložnice a pracovna nebo dětský pokoj
- Prostorná vstupní chodba
- Koupelna s vanou
- Samostatná toaleta
- Slunná terasa s příjemným výhledem
- Sklepní kóje
- Uzavřené vyhrazené parkovací stání

Komfort, který pocítíte každý den

- Podlahové vytápění pro maximální pohodlí
- Kvalitní vinylové podlahy

- Interiérové dveře SAPELI
- Moderní, čistý a funkční interiér

Lokalita, která dává smysl

Křimice nabízejí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti najdete zastávku MHD (trolejbus i autobus), vlakovou zastávku ČD, školku, základní i střední školu i základní občanskou vybavenost.

Rezidenční projekt je uzavřený a bezpečný. K dispozici je také kryté zahradní posezení pro obyvatele domu – ideální pro relax nebo sousedská setkání.

Pokud hledáte moderní, klidné a zároveň dostupné bydlení, kde se budete skutečně cítit doma, rád vám byt osobně představím.

Nájemné: 16 470 Kč za měsíc

Požadovaná výše jistoty: 31 940 Kč, bude vrácena po skončení nájmu

Záloha na služby související s nájmem: 1 400 Kč celkem

Provize RK: 16 470 Kč + 21% DPH

Máteli pocit, že by to mohlo být Vaše nové bydlení, ozvěte a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail: milos.knedlhans@century21.cz