

Prodej byt 4+kk, 81^{m²}

Libušina, 41301, Roudnice nad Labem

6 785 500 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 81,2 m² včetně balkonu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v ulici Libušina v Roudnice nad Labem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a topení, nové omítky i podlahové krytiny. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy bez přechodových lišt, koupelna a samostatné WC jsou řešeny kvalitní dlažbou. Interiérové dveře a obložky jsou od společnosti Sapeli s kování M&T. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči. V bytě jsou realizovány vestavěné úložné prostory, které zvyšují jeho praktičnost.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje a prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelní částí, která tvoří přirozené centrum bytu. Z obytné části je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Koupelna s vanou a toaletou, druhá samostatná toaleta a nechybí ani komora. K bytu náleží sklep o velikosti 3,3 m². V domě je k dispozici kočárkárna a další společné sklepní prostory.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem umístěným v bytě, což umožňuje efektivní provoz a kontrolu nákladů. V koupelne je navíc elektrické podlahové vytápění.

Zajímavým benefitem je možnost užívání jedné čtvrtiny zahrady za domem, což výrazně rozšiřuje komfort bydlení, zejména pro rodinu s dětmi.

Ulice Libušina patří mezi stabilní a vyhledávané části města. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, lékárna i nemocnice. Centrum města je dostupné pěšky. Železniční stanice je vzdálena přibližně 1.200 metrů a nabízí spojení do Prahy s jízdní dobou kolem 58 minut. Autobusové spojení do Praha-Holešovice trvá přibližně 40 minut. Při cestování autem oceníte rychlé napojení na dálnici.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116431.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz