

**Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>, Stříbřec**

37901, Stříbřec

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 197 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 765 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v malé obci Libořezy v rekreační oblasti Třeboňska. V okolí nemovitosti se nachází řada turistických míst a kulturních památek.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě (elektřina, vodovod, septik s přepadem do kanalizace). Vytápění je zajištěno krbovými kamny.

Dispozici tvoří přízemí s prosklenou předsíní, třemi pokoji, dvěma koupelnami se sprchovým koutem, toaletou a kuchyní. V podkroví se nachází jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem, záchodem a vstupem do nedokončené části podkroví, kterou si můžete upravit podle svých představ.

Jedná se o tzv. „stavbu ve stavbě“, vnitřní část je pobita sádkokartonem. Nemovitost byla doposud využívána k rekreačnímu bydlení.

Celý dům je oplocen. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako investiční příležitost pro rekreaci.



Vyřizuje

**Petr Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)