

RD 4+kk v Plzni v Liticích

Plzeň

34 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba dvoupodlažního řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk a výměrou cca 110 m² se nachází v Plzni v Liticích v ul. Srncová.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, sklad a zádveří. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (cca 19 m²) a do zahrady (cca 305 m²) s orientací na příjemnou slunnou západní stranu.

Moderní kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - indukční el. varné desky, multifunkční el. trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a k dispozici je lednice s mrazákem.

V patře jsou další tři pokoje, vzájemně neprůchozí, každý se vstupem z chodby, dále pak koupelna s vanou, toaletou a dvěma umyvadly. Za koupelnou se nachází místnost s řídicí jednotkou a zásobníkem vody tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody, zde je i možno instalovat pračku se sušičkou prádla.

Agregát tepelného čerpadla vzduch - voda se nachází na střeše domu.

Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie a nad okny garnýže. V přízemí domu je zaveden optický kabel společnosti CETIN, smlouvu k internetovému připojení a TV si nájemce uzavře přímo s touto společností.

Dešťová voda ze střechy domu je svedena do vlastní podzemní nádrže na zahradě (objem cca 5 m³), lze tedy využívat tuto vodu k zálivce zahrady.

Majitel s příchodem jara a ve vhodném počasí oseje zahradu travním osivem a případně vysadí nějaké okrasné keře na vlastní náklady.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, měsíční zálohu na spotřebu studené vody a odvoz komunálního odpadu. Odběr elektřiny bude nájemce platit přímo dodavateli (ČEZ).

Provize RK činí 34.000 Kč + 21 % DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:** tomas.pulec@re-max.cz