

Pronájem bytu novostavby 1+kk, 32 m², ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno

13 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 4.000,-
Kč, kauce 2x měs. nájemné,
+ provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně pronájem bytu 1+kk o velikosti 32,06 m² (včetně 2.99 m² lodžie), se sklepem a možností pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (sprcha nebo vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, pračka), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsíňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem. Ke každému bytu náleží sklep. Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.900,-Kč/měs. včetně DPH. Volné od 1.4.2026.

Cena nájmu činí 13.000,- Kč/měs., plus služby a energie 4.000,- Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 1 nájem +DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail: kabatnikova@servio.cz