

**Prodej bytu 2+1 , 53m² + sklep v obci Přelouč,
ulice Karla Čapka**

K. Čapka, Přelouč

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m² se sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného domu v klidné části města Přelouč, ul. Karla Čapka.

Byt prošel rekonstrukcí především koupelny a kuchyně, jejíž součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči a spíží. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, samostatné WC a koupelnu s vanou. Praktickým prvkem je také komora v bytě, která vznikla při rekonstrukci a poskytuje dostatek úložného prostoru.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě je položena dlažba. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Nízké náklady na bydlení.

V domě je dále k užívání společná sušárna, kolárna a dílna v suterénu domu.

Byt je díky své dispozici vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu s velmi dobrým výnosem — dva neprůchozí pokoje umožňují pohodlné sdílené bydlení.

Byt je nově vymalovaný, prázdný bez vybavení. Volný ihned

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti — obchody, školy, školky, služby, zdravotní péče i restaurace. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé spojení do Pardubic a do Prahy.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 2+1, 53 m² + sklep
- 1. NP zděného domu
- nová kuchyň a rekonstruovaná koupelna
- plovoucí podlahy + dlažba (koupelna, chodba)
- plastová okna
- samostatné WC
- komora v bytě
- dva samostatné pokoje

- klidná lokalita
- vhodné i jako investice

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail: marie.hanauerova@re-max.cz